

Проектная декларация

на объект капитального строительства: "Четырех подъездный жилой дом переменной этажности на земельном участка по ул. Первомайская - Сибирская в г. Глазове. I этап".

город Глазов

10 января 2017 года

**Информация о застройщике**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Апрель
	1.1.3	Апрель
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	427626
	1.2.2	Удмуртская Республика
	1.2.3	Не имеется
	1.2.4	Город
	1.2.5	Глазов
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Глинки
1.3. О режиме работы застройщика	1.2.8	Дом
	1.2.9	4 а
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.3.1	Понедельник - пятница
	1.3.2	С 8:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00
	1.4.1	8 (34141) 7-65-25
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.4.2	<a href="mailto:info@april18.ru">info@april18.ru</a>
	1.4.3	<a href="http://april18.ru/">http://april18.ru/</a>
1.6. Об индивидуализирующем	1.5.1	Мальцев
	1.5.2	Игорь
	1.5.3	Вячеславович
	1.5.4	Директор
	1.6.1	Не имеется

**Раздел 2.0 государственной регистрации застройщика**

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	1837011426
	2.1.2	1131837000701
	2.1.3	28.05.2013 г.

**Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Электрон
	3.1.3	5904207632
	3.1.4	99,90%
	3.2.1	Не имеется

<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	<b>3.2.2</b>	Не имеется
	<b>3.2.3</b>	Не имеется
	<b>3.2.4</b>	Не имеется
	<b>3.2.5</b>	Не имеется
	<b>3.2.6</b>	Не имеется
	<b>3.2.7</b>	Не имеется
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	<b>3.3.1</b>	Не имеется
	<b>3.3.2</b>	Не имеется
	<b>3.3.3</b>	Не имеется
	<b>3.3.4</b>	Не имеется
	<b>3.3.5</b>	Не имеется
	<b>3.3.6</b>	Не имеется
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Не имеется
	<b>4.1.2</b>	Не имеется
	<b>4.1.3</b>	Не имеется
	<b>4.1.4</b>	Не имеется
	<b>4.1.5</b>	Не имеется
	<b>4.1.6</b>	Не имеется
	<b>4.1.7</b>	Не имеется
	<b>4.1.8</b>	Не имеется
	<b>4.1.9</b>	Не имеется
	<b>4.1.10</b>	Не имеется
	<b>4.1.11</b>	Не имеется
	<b>4.1.12</b>	Не имеется
	<b>4.1.13</b>	Не имеется
<b>Раздел 5. О членстве застройщика (генерального подрядчика) в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>		
<b>5.1. О членстве застройщика (генерального подрядчика) в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	<b>5.1.1</b>	Саморегулируемая организация СТРОИТЕЛЬ
	<b>5.1.2</b>	1831133548
	<b>5.1.3</b>	№ СРО-18-1829014889-186-5, выдано генеральному подрядчику ООО "Строй-центр" (ИНН 1829014889)
	<b>5.1.4</b>	16.09.2010 г.

безопасность объектов капитального строительства	5.1.5	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Не имеется
	5.2.2	Не имеется
<b>Раздел 6.0 финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	30.06.2017 г.
	6.1.2	4 063 тыс руб
	6.1.3	35 644 тыс руб
	6.1.4	34 318 тыс руб
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Не имеется
	7.1.2	Не проводятся
	7.1.3	Отсутствует
	7.1.4	Не подано
	7.1.5	Не подано
	7.1.6	Не подано
	7.1.7	Не подано
	7.1.8	Не имеется
	7.1.9	Не имеется
	7.1.10	Не имеется
	7.1.11	Не имеется
	7.1.12	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Не имеется
	7.2.2	Не имеется
	7.2.3	Не имеется
	7.2.4	Не имеется
	7.2.5	Не имеется
	7.2.6	Не имеется
	7.2.7	Не имеется
	7.2.8	Не имеется
	7.2.9	Не имеется
	7.2.10	Не имеется
	7.2.11	Не имеется
	7.2.12	Не имеется

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

**8.1. Иная информация о застройщике**      **8.1.1**      Не имеется

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

**9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация**

**9.1.1**      1  
**9.1.2**      Не имеется

**9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

**9.2.1**      Многоквартирный дом  
**9.2.2**      Удмуртская Республика  
**9.2.3**      Не имеется  
**9.2.4**      Город  
**9.2.5**      Глазов  
**9.2.6**      Не имеется  
**9.2.7**      Не имеется  
**9.2.8**      Улица  
**9.2.9**      Сибирская  
**9.2.10**      6  
**9.2.11**      Не имеется  
**9.2.12**      Не имеется  
**9.2.13**      Не имеется  
**9.2.14**      Не имеется  
**9.2.15**      Не имеется  
**9.2.16**      Не имеется  
**9.2.17**      Жилое  
**9.2.18**      14  
**9.2.19**      14  
**9.2.20**      5379,34 кв.м.  
**9.2.21**      Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамический кирпич)  
**9.2.22**      Сборные железобетонные  
**9.2.23**      класс В, ВЫСОКИЙ  
**9.2.24**      Район работ, в соответствии с СП 14.13330.2011, не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - ОСР-97, составляет менее 6 баллов.

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз**

**10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком**      **10.1.1**      Не имеется

на территории застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.2	Не имеется
	10.1.3	Не имеется
	10.1.4	Не имеется
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Проектно-строительная компания "БАРС ГЕО"
	10.2.3	Не имеется
	10.2.4	Не имеется
	10.2.5	Не имеется
	10.2.6	1831084298
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Проектно-строительная фирма "Лик"
	10.3.3	Не имеется
	10.3.4	Не имеется
	10.3.5	Не имеется
	10.3.6	1831080938
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <sup>7</sup>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	15.08.2014 г.
	10.4.3	№ 4-1-1-0043-14
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Лик-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	1831142736
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Не имеется
	10.5.2	Не имеется
	10.5.3	Не имеется
	10.5.4	Не имеется
	10.5.5	Не имеется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Сибиряк
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU18302000-757014
	11.1.2	18.12.2014 г.,
	11.1.3	31.03.2017 г.
	11.1.4	26.10.2016 г.
	11.1.5	Администрация города Глазова
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
	12.1.1	право аренды

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.2</b>	Договор аренды земельного участка
	<b>12.1.3</b>	№ 271
	<b>12.1.4</b>	06.06.2007 г.
	<b>12.1.5</b>	22.06.2007 г.
	<b>12.1.6</b>	31.05.2017 г.
	<b>12.1.7</b>	12.04.2013 г., 30.01.2014 г., 07.04.2014 г., 30.10.2014 г.
	<b>12.1.8</b>	Не имеется
	<b>12.1.9</b>	Не имеется
	<b>12.1.10</b>	Не имеется
	<b>12.1.11</b>	Не имеется
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>
<b>12.2.2</b>		Не имеется
<b>12.2.3</b>		Не имеется
<b>12.2.4</b>		Не имеется
<b>12.2.5</b>		Не имеется
<b>12.2.6</b>		Не имеется
<b>12.2.7</b>		Не имеется
<b>12.2.8</b>		муниципальная собственность
<b>12.2.9</b>		Муниципальное образование "Город Глазов"
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	18:28:000057:8
	<b>12.3.2</b>	5306 кв.м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Площадь проектируемых проездов - 1260 м <sup>2</sup> , тротуаров - 710 м <sup>2</sup> , детская площадка - 126 м <sup>2</sup> , площадка для отдыха - 70 м <sup>2</sup> , площадка для занятий физкультурой - 180м <sup>2</sup> , площадка для чистки одежды - 10 м <sup>2</sup> , площадка для сушки белья - 10 м <sup>2</sup>
	<b>13.1.2</b>	2 гостевых автостоянок на 24 м/места, в т.ч. 4 м/места для маломобильных групп населения. Расположены в границе отвода земельного участка.
	<b>13.1.3</b>	На площадках планируется размещение малых архитектурных форм и переносных изделий: брусья параллельные - 1 шт., лиана большая фигурная - 1 шт., турник - 2 шт., игровая установка - 1 шт., качалка-балансир - 2 шт., карусель - 1 шт., качели на металлических стойках - 1 шт., песочница - 1 шт., домик-беседка - 1 шт., горка - 2 шт.
	<b>13.1.4</b>	Контейнеры ТБО с крышкой - 2 шт, расположены в северной части участка, площадь площадки под контейнеры 6 м <sup>2</sup>
	<b>13.1.5</b>	Планируется посев газона - 889,58 кв.м., в том числе спортгазон - 305 кв.м., высадка деревьев - лиственные - 5 шт., сирень обыкновенная - 9 шт., спирея калинолистная - 43 шт.
	<b>13.1.6</b>	Соответствует
	<b>13.1.7</b>	Планируется установка 7 двухрожковых матч освещения (светильники ЖКУ).
	<b>13.1.8</b>	Не имеется
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
	<b>14.1.1</b>	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Общество с ограниченной ответственностью
	<b>14.1.3</b>	"Электрические сети Удмуртии"
	<b>14.1.4</b>	1835060957

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.5</b>	08.09.2014 г.								
	<b>14.1.6</b>	№ 140								
	<b>14.1.7</b>	2 года								
	<b>14.1.8</b>	Нет информации								
	<b>14.1.9</b>	Холодное водоснабжение								
	<b>14.1.10</b>	Муниципальное унитарное предприятие								
	<b>14.1.11</b>	"Водопроводно-канализационное хозяйство г.Глазова" муниципального образования "Город Глазов"								
	<b>14.1.12</b>	1829004129								
	<b>14.1.13</b>	23.12.2015 года								
	<b>14.1.14</b>	№ 606								
	<b>14.1.15</b>	2 года								
	<b>14.1.16</b>	Нет информации								
	<b>14.1.17</b>	Водоотведение								
	<b>14.1.18</b>	Муниципальное унитарное предприятие								
	<b>14.1.19</b>	"Водопроводно-канализационное хозяйство г.Глазова" муниципального образования "Город Глазов"								
	<b>14.1.20</b>	1829004129								
	<b>14.1.21</b>	05.02.2016 года								
	<b>14.1.22</b>	№ 48								
	<b>14.1.23</b>	2 года								
	<b>14.1.24</b>	Нет информации								
	<b>14.1.25</b>	Теплоснабжение, горячее водоснабжение								
	<b>14.1.26</b>	Муниципальное унитарное предприятие								
	<b>14.1.27</b>	"Глазовские теплосети" муниципального образования "Город Глазов"								
	<b>14.1.28</b>	1829012970								
	<b>14.1.29</b>	12.09.2014 года								
	<b>14.1.30</b>	№ 02-1-14-в								
	<b>14.1.31</b>	2 года								
	<b>14.1.32</b>	1275,91 руб. за 1 Гкал/час								
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	проводная телекоммуникационная сеть (телефония-интернет-телевидение)							
		<b>14.2.2</b>	Открытое акционерное общество							
		<b>14.2.3</b>	Филиал в Удмуртской Республике районный узел связи в г. Глазове							
		<b>14.2.4</b>	1831047377							
<b>Раздел 15.0 количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</b>										
<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	77 квартир								
	<b>15.1.2</b>	1 магазин непродовольственных товаров								
	<b>15.1.2.1</b>	0								
	<b>15.1.2.2</b>	1								
<b>15.2. Об основных характеристиках жилых помещений</b>										
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений		
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	

223	жилое	2	4	47,3	2	гостинная	16,23	кухня	7,36
						спальня	12,36	прихожая	7,41
								ванна	2,62
								лоджия	5,53
								сан узел	1,36
224	жилое	2	4	50,6	2	гостинная	16,07	кухня	10,54
						спальня	12,26	прихожая	7,78
								ванна	2,62
								лоджия	3,96
								лоджия	2,65
		сан узел	1,36						
225	жилое	2	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
226	жилое	2	4	33,7	1	гостинная	16,87	кухня	8,75
								прихожая	4,73
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,89
227	жилое	2	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
228	жилое	2	4	33,3	1	гостинная	15,68	кухня	9,24
								прихожая	5,08
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	4,2
229	жилое	2	4	31,3	1	гостинная	15,47	кухня	8,18
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
230	жилое	3	4	47,3	2	гостинная	16,23	кухня	7,36
						спальня	12,36	прихожая	7,41
								ванна	2,62
								лоджия	5,53
								сан узел	1,36
231	жилое	3	4	50,6	2	гостинная	16,07	кухня	10,54
						спальня	12,26	прихожая	7,78
								ванна	2,62
								лоджия	3,96



								лоджия	2,65
								сан узел	1,36
232	жилое	3	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
233	жилое	3	4	33,7	1	гостинная	16,87	кухня	8,75
								прихожая	4,73
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,89
234	жилое	3	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
235	жилое	3	4	33,3	1	гостинная	15,68	кухня	9,24
								прихожая	5,08
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	4,2
236	жилое	3	4	31,3	1	гостинная	15,47	кухня	8,18
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
237	жилое	4	4	47,3	2	гостинная	16,23	кухня	7,36
						спальня	12,36	прихожая	7,41
								ванна	2,62
								лоджия	5,53
								сан узел	1,36
238	жилое	4	4	50,6	2	гостинная	16,07	кухня	10,54
						спальня	12,26	прихожая	7,78
								ванна	2,62
								лоджия	3,96
								лоджия	2,65
								сан узел	1,36
239	жилое	4	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
						гостинная	16,87	кухня	8,75
								прихожая	4,73

240	жилое	4	4	33,7	1			ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,89
241	жилое	4	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
242	жилое	4	4	33,3	1	гостинная	15,68	кухня	9,24
								прихожая	5,08
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	4,2
243	жилое	4	4	31,3	1	гостинная	15,47	кухня	8,18
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
244	жилое	5	4	47,3	2	гостинная	16,23	кухня	7,36
						спальня	12,36	прихожая	7,41
								ванна	2,62
								лоджия	5,53
								сан узел	1,36
245	жилое	5	4	50,6	2	гостинная	16,07	кухня	10,54
						спальня	12,26	прихожая	7,78
								ванна	2,62
								лоджия	3,96
								лоджия	2,65
								сан узел	1,36
246	жилое	5	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
247	жилое	5	4	33,7	1	гостинная	16,87	кухня	8,75
								прихожая	4,73
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,89
248	жилое	5	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
						гостинная	15,68	кухня	9,24

249	жилое	5	4	33,3	1			прихожая	5,08
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	4,2
250	жилое	5	4	31,3	1	гостинная	15,47	кухня	8,18
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
251	жилое	6	4	47,3	2	гостинная	16,23	кухня	7,36
						спальня	12,36	прихожая	7,41
								ванна	2,62
								лоджия	5,53
								сан узел	1,36
252	жилое	6	4	50,6	2	гостинная	16,07	кухня	10,54
						спальня	12,26	прихожая	7,78
								ванна	2,62
								лоджия	3,96
								лоджия	2,65
								сан узел	1,36
253	жилое	6	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
254	жилое	6	4	33,7	1	гостинная	16,87	кухня	8,75
								прихожая	4,73
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,89
255	жилое	6	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
256	жилое	6	4	33,3	1	гостинная	15,68	кухня	9,24
								прихожая	5,08
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	4,2
257	жилое	6	4	31,3	1	гостинная	15,47	кухня	8,18
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53

258	жилое	7	4	47,3	2	гостинная	16,23	кухня	7,36
						спальня	12,36	прихожая	7,41
								ванна	2,62
								лоджия	5,53
								сан узел	1,36
259	жилое	7	4	50,6	2	гостинная	16,07	кухня	10,54
						спальня	12,26	прихожая	7,78
								ванна	2,62
								лоджия	3,96
								лоджия	2,65
		сан узел	1,36						
260	жилое	7	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
261	жилое	7	4	33,7	1	гостинная	16,87	кухня	8,75
								прихожая	4,73
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,89
262	жилое	7	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
263	жилое	7	4	33,3	1	гостинная	15,68	кухня	9,24
								прихожая	5,08
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	4,2
264	жилое	7	4	31,3	1	гостинная	15,47	кухня	8,18
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
265	жилое	8	4	47,3	2	гостинная	16,23	кухня	7,36
						спальня	12,36	прихожая	7,41
								ванна	2,62
								лоджия	5,53
								сан узел	1,36
266	жилое	8	4	50,6	2	гостинная	16,07	кухня	10,54
						спальня	12,26	прихожая	7,78
								ванна	2,62
								лоджия	3,96

								лоджия	2,65
								сан узел	1,36
267	жилое	8	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
268	жилое	8	4	33,7	1	гостинная	16,87	кухня	8,75
								прихожая	4,73
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,89
269	жилое	8	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
270	жилое	8	4	33,3	1	гостинная	15,68	кухня	9,24
								прихожая	5,08
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	4,2
271	жилое	8	4	31,3	1	гостинная	15,47	кухня	8,18
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
272	жилое	9	4	47,3	2	гостинная	16,23	кухня	7,36
						спальня	12,36	прихожая	7,41
								ванна	2,62
								лоджия	5,53
								сан узел	1,36
273	жилое	9	4	50,6	2	гостинная	16,07	кухня	10,54
						спальня	12,26	прихожая	7,78
								ванна	2,62
								лоджия	3,96
								лоджия	2,65
								сан узел	1,36
274	жилое	9	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
						гостинная	16,87	кухня	8,75
								прихожая	4,73

275	жилое	9	4	33,7	1			ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,89
276	жилое	9	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
277	жилое	9	4	33,3	1	гостинная	15,68	кухня	9,24
								прихожая	5,08
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	4,2
278	жилое	9	4	31,3	1	гостинная	15,47	кухня	8,18
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
279	жилое	10	4	47,3	2	гостинная	16,23	кухня	7,36
						спальня	12,36	прихожая	7,41
								ванна	2,62
								лоджия	5,53
								сан узел	1,36
280	жилое	10	4	50,6	2	гостинная	16,07	кухня	10,54
						спальня	12,26	прихожая	7,78
								ванна	2,62
								лоджия	3,96
								лоджия	2,65
								сан узел	1,36
281	жилое	10	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
282	жилое	10	4	33,7	1	гостинная	16,87	кухня	8,75
								прихожая	4,73
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,89
283	жилое	10	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
						гостинная	15,68	кухня	9,24

284	жилое	10	4	33,3	1			прихожая	5,08
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	4,2
285	жилое	10	4	31,3	1	гостинная	15,47	кухня	8,18
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
286	жилое	11	4	47,3	2	гостинная	16,23	кухня	7,36
						спальня	12,36	прихожая	7,41
								ванна	2,62
								лоджия	5,53
								сан узел	1,36
287	жилое	11	4	50,6	2	гостинная	16,07	кухня	10,54
						спальня	12,26	прихожая	7,78
								ванна	2,62
								лоджия	3,96
								лоджия	2,65
								сан узел	1,36
288	жилое	11	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
289	жилое	11	4	33,7	1	гостинная	16,87	кухня	8,75
								прихожая	4,73
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,89
290	жилое	11	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
291	жилое	11	4	33,3	1	гостинная	15,68	кухня	9,24
								прихожая	5,08
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	4,2
292	жилое	11	4	31,3	1	гостинная	15,47	кухня	8,18
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53

293	жилое	12	4	47,3	2	гостинная	16,23	кухня	7,36
						спальня	12,36	прихожая	7,41
								ванна	2,62
								лоджия	5,53
								сан узел	1,36
294	жилое	12	4	50,6	2	гостинная	16,07	кухня	10,54
						спальня	12,26	прихожая	7,78
								ванна	2,62
								лоджия	3,96
								лоджия	2,65
		сан узел	1,36						
295	жилое	12	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
296	жилое	12	4	33,7	1	гостинная	16,87	кухня	8,75
								прихожая	4,73
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,89
297	жилое	12	4	31,5	1	гостинная	15,6	кухня	8,28
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53
298	жилое	12	4	33,3	1	гостинная	15,68	кухня	9,24
								прихожая	5,08
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	4,2
299	жилое	12	4	31,3	1	гостинная	15,47	кухня	8,18
								прихожая	4,33
								ванна, сан узел	3,33
								лоджия	5,53

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1		328 кв	Тамбур	4,72
					Холл	53,2
					Торговый залл	234
					Коридор	3,58
					Сан узел женский	3,05



				Сан узел мужской	3,05
				Кладовая уборочного инвентаря	5,34
				Комната персонала	11,34
				Кладовая упаковки	10,7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Техподполье	Техподполье	Техподполье	230,75
1	ИТП	Техподполье	размещение сетей инженерно технического обеспечения	32,79
2	Электрощитовая	Техподполье	размещение сетей инженерно технического обеспечения	11,9
3	Коридор	Техподполье	доступ в помещение техподполья	27,28
4	Помещение насосной станции пожаротушения	Техподполье	размещение сетей инженерно технического обеспечения	11,86
5	Помещение повысительной водопроводной насосной станции	Техподполье	размещение сетей инженерно технического обеспечения	24,96
6	Техэтаж	Техэтаж (междуэтажный)	размещение сетей инженерно технического обеспечения	305,64
7	Коридор	2 этаж	Доступ к помещениям квартир	
8	Лифтовой холл	2 этаж	Доступ к лифтам	
9	Тамбур (мусорка)	2 этаж		
10	помещение незадымляемой лестничной клетки	2 этаж	пожарная лестница	
11	воздушная зона	2 этаж	пожарная лестница	7,88
12	Коридор	3 этаж	Доступ к помещениям квартир	
13	Лифтовой холл	3 этаж	Доступ к лифтам	
14	Тамбур (мусорка)	3 этаж		
15	помещение незадымляемой лестничной клетки	3 этаж	пожарная лестница	
16	воздушная зона	3 этаж	пожарная лестница	7,88
17	Коридор	4 этаж	Доступ к помещениям квартир	
18	Лифтовой холл	4 этаж	Доступ к лифтам	
19	Тамбур (мусорка)	4 этаж		

20	помещение незадымляемой лестничной клетки	4 этаж	пожарная лестница	
21	воздушная зона	4 этаж	пожарная лестница	7,88
22	Коридор	5 этаж	Доступ к помещениям квартир	
23	Лифтовой холл	5 этаж	Доступ к лифтам	
24	Тамбур (мусорка)	5 этаж		
25	помещение незадымляемой лестничной клетки	5 этаж	пожарная лестница	
26	воздушная зона	5 этаж	пожарная лестница	7,88
27	Коридор	6 этаж	Доступ к помещениям квартир	
28	Лифтовой холл	6 этаж	Доступ к лифтам	
29	Тамбур (мусорка)	6 этаж		
30	помещение незадымляемой лестничной клетки	6 этаж	пожарная лестница	
31	воздушная зона	6 этаж	пожарная лестница	7,88
32	Коридор	7 этаж	Доступ к помещениям квартир	
33	Лифтовой холл	7 этаж	Доступ к лифтам	
34	Тамбур (мусорка)	7 этаж		
35	помещение незадымляемой	7 этаж	пожарная лестница	
36	воздушная зона	7 этаж	пожарная лестница	7,88
37	Коридор	8 этаж	Доступ к помещениям квартир	
38	Лифтовой холл	8 этаж	Доступ к лифтам	
39	Тамбур (мусорка)	8 этаж		
40	помещение незадымляемой	8 этаж	пожарная лестница	
41	воздушная зона	8 этаж	пожарная лестница	7,88
42	Коридор	9 этаж	Доступ к помещениям квартир	
43	Лифтовой холл	9 этаж	Доступ к лифтам	
44	Тамбур (мусорка)	9 этаж		
45	помещение незадымляемой	9 этаж	пожарная лестница	
46	воздушная зона	9 этаж	пожарная лестница	7,88
47	Коридор	10 этаж	Доступ к помещениям квартир	
48	Лифтовой холл	10 этаж	Доступ к лифтам	
49	Тамбур (мусорка)	10 этаж		
50	помещение незадымляемой	10 этаж	пожарная лестница	
51	воздушная зона	10 этаж	пожарная лестница	7,88
52	Коридор	11 этаж	Доступ к помещениям квартир	
53	Лифтовой холл	11 этаж	Доступ к лифтам	
54	Тамбур (мусорка)	11 этаж		
55	помещение незадымляемой	11 этаж	пожарная лестница	
56	воздушная зона	11 этаж	пожарная лестница	7,88
57	Коридор	12 этаж	Доступ к помещениям квартир	
58	Лифтовой холл	12 этаж	Доступ к лифтам	
59	Тамбур (мусорка)	12 этаж		
60	помещение незадымляемой	12 этаж	пожарная лестница	
61	воздушная зона	12 этаж	пожарная лестница	7,88

62	Техэтаж	Техэтаж (чердак)	размещение сетей инженерно технического обеспечения	352,1
63	Венткамера	Техэтаж (чердак)	размещение сетей пожарной безопасности	
64	Кладовая уличного инвентаря	Кровля		
65	Машинное помещение лифта	Кровля	размещение сетей инженерно технического обеспечения	
65	Тамбур/лестничная клетка	Кровля		
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</b>				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Техподполье, помещение ИТП	Элеваторного типа	Элеватор №5, Элеватор №1	Теплоснабжение, ГВС
	Техподполье, помещение электрощитовой	ВРУ-01, РУ-11, АВР, БУО	–	Электроснабжение нужд жилого дома
	Техподполье, помещение насосной ПВС	Насосная станция прямого включения	Центробежный насос (2 шт.)	Пожаротушение
	Техподполье, помещение насосной ХВС	Насосная станция с частотной разгрузкой	Насосы модели CRE 1-11, 4 шт	Водоснабжение
	Техэтаж	Шахта мусоропровода, сети инженерно-технического обеспечения	–	Отопление, водоснабжение, водоотведение
	2 этаж	Лифты	Грузовой, пассажирский	
	2 этаж	Щиты этажные	ЩЭ-4, ЩЭ-3	Приборы учета
	2 этаж	Пожарные гидранты	ПГ	Пожаротушение
	2 этаж	АПС	Извещатели пожарные тепловые, дымовые, звуковые	Пожаротушение
	2 этаж	Мусороприемный клапан загрузочный	Мусоропровод "Сэндвич"	Мусоропровод
	2 этаж	Радиаторы отопления	МС 140	Отопление
	2 этаж	Аварийное освещение	ЛОН	Эвакуация
	2 этаж	Рабочее освещение	ЛОН	Освещение
	3 этаж	Лифты	Грузовой, пассажирский	
	3 этаж	Щиты этажные	ЩЭ-4, ЩЭ-3	Приборы учета
	3 этаж	Пожарные гидранты	ПГ	Пожаротушение
	3 этаж	АПС	Извещатели пожарные тепловые, дымовые, звуковые	Пожаротушение
	3 этаж	Мусороприемный клапан загрузочный	Мусоропровод "Сэндвич"	Мусоропровод

	3 этаж	Радиаторы отопления	МС 140	Отопление
	3 этаж	Аварийное освещение	ЛОН	Эвакуация
	3 этаж	Рабочее освещение	ЛОН	Освещение
	4 этаж	Лифты	Грузовой, пассажирский	
	4 этаж	Щиты этажные	ЩЭ-4, ЩЭ-3	Приборы учета
	4 этаж	Пожарные гидранты	ПГ	Пожаротушение
	4 этаж	АПС	Извещатели пожарные тепловые, дымовые, звуковые	Пожаротушение
	4 этаж	Мусороприемный клапан загрузочный	Мусоропровод "Сэндвич"	Мусоропровод
	4 этаж	Радиаторы отопления	МС 140	Отопление
	4 этаж	Аварийное освещение	ЛОН	Эвакуация
	4 этаж	Рабочее освещение	ЛОН	Освещение
	5 этаж	Лифты	Грузовой, пассажирский	
	5 этаж	Щиты этажные	ЩЭ-4, ЩЭ-3	Приборы учета
	5 этаж	Пожарные гидранты	ПГ	Пожаротушение
	5 этаж	АПС	Извещатели пожарные тепловые, дымовые, звуковые	Пожаротушение
	5 этаж	Мусороприемный клапан загрузочный	Мусоропровод "Сэндвич"	Мусоропровод
	5 этаж	Радиаторы отопления	МС 140	Отопление
	5 этаж	Аварийное освещение	ЛОН	Эвакуация
	5 этаж	Рабочее освещение	ЛОН	Освещение
	6 этаж	Лифты	Грузовой, пассажирский	
	6 этаж	Щиты этажные	ЩЭ-4, ЩЭ-3	Приборы учета
	6 этаж	Пожарные гидранты	ПГ	Пожаротушение
	6 этаж	АПС	Извещатели пожарные тепловые, дымовые, звуковые	Пожаротушение
	6 этаж	Мусороприемный клапан загрузочный	Мусоропровод "Сэндвич"	Мусоропровод
	6 этаж	Радиаторы отопления	МС 140	Отопление
	6 этаж	Аварийное освещение	ЛОН	Эвакуация
	6 этаж	Рабочее освещение	ЛОН	Освещение
	7 этаж	Лифты	Грузовой, пассажирский	
	7 этаж	Щиты этажные	ЩЭ-4, ЩЭ-3	Приборы учета
	7 этаж	Пожарные гидранты	ПГ	Пожаротушение
	7 этаж	АПС	Извещатели пожарные тепловые, дымовые, звуковые	Пожаротушение
	7 этаж	Мусороприемный клапан загрузочный	Мусоропровод "Сэндвич"	Мусоропровод

	7 этаж	Радиаторы отопления	МС 140	Отопление
	7 этаж	Аварийное освещение	ЛОН	Эвакуация
	7 этаж	Рабочее освещение	ЛОН	Освещение
	8 этаж	Лифты	Грузовой, пассажирский	
	8 этаж	Щиты этажные	ЩЭ-4, ЩЭ-3	Приборы учета
	8 этаж	Пожарные гидранты	ПГ	Пожаротушение
	8 этаж	АПС	Извещатели пожарные тепловые, дымовые, звуковые	Пожаротушение
	8 этаж	Мусороприемный клапан загрузочный	Мусоропровод "Сэндвич"	Мусоропровод
	8 этаж	Радиаторы отопления	МС 140	Отопление
	8 этаж	Аварийное освещение	ЛОН	Эвакуация
	8 этаж	Рабочее освещение	ЛОН	Освещение
	9 этаж	Лифты	Грузовой, пассажирский	
	9 этаж	Щиты этажные	ЩЭ-4, ЩЭ-3	Приборы учета
	9 этаж	Пожарные гидранты	ПГ	Пожаротушение
	9 этаж	АПС	Извещатели пожарные тепловые, дымовые, звуковые	Пожаротушение
	9 этаж	Мусороприемный клапан загрузочный	Мусоропровод "Сэндвич"	Мусоропровод
	9 этаж	Радиаторы отопления	МС 140	Отопление
	9 этаж	Аварийное освещение	ЛОН	Эвакуация
	9 этаж	Рабочее освещение	ЛОН	Освещение
	10 этаж	Лифты	Грузовой, пассажирский	
	10 этаж	Щиты этажные	ЩЭ-4, ЩЭ-3	Приборы учета
	10 этаж	Пожарные гидранты	ПГ	Пожаротушение
	10 этаж	АПС	Извещатели пожарные тепловые, дымовые, звуковые	Пожаротушение
	10 этаж	Мусороприемный клапан загрузочный	Мусоропровод "Сэндвич"	Мусоропровод
	10 этаж	Радиаторы отопления	МС 140	Отопление
	10 этаж	Аварийное освещение	ЛОН	Эвакуация
	10 этаж	Рабочее освещение	ЛОН	Освещение
	11 этаж	Лифты	Грузовой, пассажирский	
	11 этаж	Щиты этажные	ЩЭ-4, ЩЭ-3	Приборы учета
	11 этаж	Пожарные гидранты	ПГ	Пожаротушение
	11 этаж	АПС	Извещатели пожарные тепловые, дымовые, звуковые	Пожаротушение
	11 этаж	Мусороприемный клапан загрузочный	Мусоропровод "Сэндвич"	Мусоропровод

	11 этаж	Радиаторы отопления	МС 140	Отопление
	11 этаж	Аварийное освещение	ЛОН	Эвакуация
	11 этаж	Рабочее освещение	ЛОН	Освещение
	12 этаж	Лифты	Грузовой, пассажирский	
	12 этаж	Щиты этажные	ЩЭ-4, ЩЭ-3	Приборы учета
	12 этаж	Пожарные гидранты	ПГ	Пожаротушение
	12 этаж	АПС	Извещатели пожарные тепловые, дымовые, звуковые	Пожаротушение
	12 этаж	Мусороприемный клапан загрузочный	Мусоропровод "Сэндвич"	Мусоропровод
	12 этаж	Радиаторы отопления	МС 140	Отопление
	12 этаж	Аварийное освещение	ЛОН	Эвакуация
	12 этаж	Рабочее освещение	ЛОН	Освещение
	Техэтаж (чердак), помещение венткамеры	Вентилятор "улитка", щиты управления	—	Дымоудаление
	Техэтаж (чердак), помещение незадымляемой лестничной клетки	Вентилятор подпора воздуха осевой	—	Подпор воздуха
	Кровля, помещение машинного отделения	Лебедки, привода, шкафы управления	—	Транспортировка лифтовых кабинок

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание местоположения имущества
Отсутствует	—	—	—

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	20 % - 3 кв. 2015 г., 40 % - 1 кв. 2016 г., 60 % - 2 кв. 2016 г., 80 % - 3 кв. 2016 г.
	<b>17.1.2</b>	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию - 1 кв. 2017 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости</b>	<b>18.1.1</b>	131 848 750 руб. 00 коп.
--------------------------------------	---------------	--------------------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Страхование. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-40867Г/2016 от 01.06.2016 г. Страховщик - ООО "Региональная страховая компания", адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15, ИНН 1832008660
	<b>19.1.2</b>	18:28:000057:8
<b>19.2. О банке, в котором участниками</b>	<b>19.2.1</b>	Не имеется

долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	Не имеется
	19.2.3	Не имеется
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
	20.1.1	Не имеется
	20.1.2	Не имеется
	20.1.3	Не имеется
	20.1.4	Не имеется
	20.1.5	Не имеется
	20.1.6	Не имеется
	20.1.7	Не имеется
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Не имеется
	21.1.2	Не имеется
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Не имеется
	21.2.2	Не имеется
	21.2.3	Не имеется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Не имеется
	21.3.2	Не имеется
	21.3.3	Не имеется
	21.3.4	Не имеется
	21.3.5	Не имеется

	<b>21.3.6</b>	Не имеется
	<b>21.3.7</b>	Не имеется
	<b>21.3.8</b>	Не имеется
	<b>21.3.9</b>	Не имеется
<b>21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>21.4.1</b>	Не имеется
	<b>21.4.2</b>	Не имеется
	<b>21.4.3</b>	Не имеется
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>		
<b>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	<b>22.1.1</b>	Не имеется
	<b>22.1.2</b>	Не имеется
<b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b>		



<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Не имеется</p>
<p>23.1.2</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Не имеется</p>
<p><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Не имеется</p>

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность<sup>77</sup>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.2	Не имеется			
	24.1.3	Не имеется			
	24.1.4	Не имеется			
	24.1.5	Не имеется			
	24.1.6	Не имеется			
	24.1.7	Не имеется			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты	
		Не имеется	Не имеется		Не имеется
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>					
<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	Не имеется			
<b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>					

**Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Не имеется	Не имеется	Не имеется	Не имеется

Директор ООО "Апрель"



И.В. Мальцев