

СОГЛАШЕНИЕ

О внесении изменений в договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 06.06.2007 № 271

Город Глазов Удмуртская республика

05 ноября 2013 год

Муниципальное образование "Город Глазов", в лице заместителя начальника управления имущественных отношений Касимова Илдара Самигуллиовича, действующего на основании Положения, утвержденного решением Глазовской городской Думы № 708 от 30.03.2009 года и Доверенности, удостоверенной нотариусом г. Глазова Удмуртской Республики Крюковой Т.Р. 23.04.2012 года, зарегистрированной в реестре за № 1-1436, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Бек Андрей Викторович, 21.04.1963 года рождения, паспорт серии 94 07 № 889989, выдан МО УФМС России по Удмуртской Республике в городе Глазове 08.05.2008 года, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

На основании Постановления Администрации города Глазова от 27.09.2013 № 22/281 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым № 18:28:000057:8» в договор аренды земельного участка № 271 от 06.06.2007 года внести следующие изменения:

1. Пункт 1.1. раздела I Договора читать в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым № 18:28:000057:8, общей площадью 4 640 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сибирская, д. 6 (далее - Участок), для размещения многоэтажного многоквартирного дома со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 05.11.2013 № 1800/501/13-258000».

Абзац 1 пункта 3.1 раздела III Договора читать в следующей редакции:

«3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет: 61 948 руб. 13 коп. (Шестьдесят одна тысяча девятьсот сорок восемь рублей 13 копеек)».

2. Арендная плата за земельный участок с кадастровым № 18:28:000057:8 с видом разрешенного использования: «для размещения многоэтажного многоквартирного дома со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения» рассчитывается с 27.09.2013 года.
3. Расчеты и сроки оплаты арендной платы приведены в Приложении к Соглашению, которое является неотъемлемой частью Соглашения.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 06.06.2007 № 271.
5. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр для Глазовского отдела Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Муниципальное образование "Город Глазов"

427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6

Управление имущественных отношений Администрации г. Глазов

427626, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Школьная, 19/30

тел. Арендодателя 5-01-41

Арендатор: Бек Андрей Викторович,

427626, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Комсомольская, д. 17/40, кв. 16

К договору прилагаются:

1. Расчет арендной платы на 1 л.

Подписи сторон:

от Арендодателя

Заместитель начальника управления

имущественных отношений

Администрации г. Глазова

Касимов Илдар Самигуллиович

МП

(подпись)

от Арендатора

Бек Андрей Викторович

(подпись)

«05» 11 2013г.

«05» ноября 2013г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сибирская, д. 6

Расчет арендной платы производится на основании Положения "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности УР, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", утвержденного постановлением Правительства УР от 06.11.2007г. № 172 (в ред. постановлений Правительства УР от 28.04.2008 № 91, от 27.10.2008 № 249, от 31.12.2008 № 311, от 06.07.2009 № 185, от 25.01.2010 № 14, от 07.06.2010 № 190, от 16.05.2011 № 149, от 02.04.2012 № 139) и в связи с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 ноября 2008 года № 275 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Удмуртской Республике по состоянию на 1 января 2007 года" (в ред. постановления Правительства УР от 15.05.2009 № 116, от 14.12.2009 № 358, от 21.05.2012 № 211, от 17.12.2012 № 573)

| Вид разрешенного использования | Обслуживание производственной базы | Размещение многоэтажного многоквартирного дома со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения |
|---|------------------------------------|--|
| Площадь земельного участка, кв.м | 4640 | |
| Кадастровый номер | 18:28:000057:8 | |
| Кадастровая стоимость (руб.) | 8 433 617,60 | 61 948 129,6 |
| Базовая ставка арендной платы (%) | 1,3 | 0,1 |
| Годовая арендная плата (2013 год), (руб.) | 109 637,03 | 61 948,13 |
| Расчетный период | с 11.07.2013 по 26.09.2013 | с 27.09.2013 по 31.12.2013 |
| Сумма арендной платы за расчетный период (руб.) | 23 429,28 | 16 293,21 |

Сумма арендной платы за период с 11.07.2013 по 31.12.2013 год составляет: 39 722 руб. 49 коп. (Тридцать девять тысяч семьсот двадцать два рубля 21 копейка):

в т.ч.: с 11.07.2013 по 30.09.2013 – 24 630,78 руб. оплата производится не позднее 15 сентября
с 01.10.2013 по 31.12.2013 – 15 091,71 руб. оплата производится не позднее 15 ноября

Арендная плата вносится Стороной 2 на расчетный счет № 40101810200000010001 в банке ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевск; ИНН 1829005612; КПП 183701001; БИК 049401001 УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений Администрации города Глазова); код бюджетной классификации 96611105012040000120 ОКАТО 94420000000.

За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Заместитель начальника управления
имущественных отношений
Администрации г. Глазова



И.С. Касимов

Управлением
**Федеральной службы государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 по Удмуртской Республике**

Номер регистрационного округа 18

Произведена государственная регистрация соглашения

Дата регистрации 30 января 2014 г.

Номер регистрации 11-11-05/2014-2599

Регистратор Кашкина М.В.



Заместитель начальника Управления государственной регистрации
 оттошений Администрации г. Глазова
И.С. Кашкина
 И.С. Кашкина

Итого пронумеровано, пронумеровано и скреплено
 печатью 2 (два) листа