

СОГЛАШЕНИЕ

О внесении изменений в договор аренды земельного участка, расположенного на территории Удмуртской Республики и находящегося в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю от 06.06.2007 № 271

Город Глазов Удмуртская республика

30 сентября 2014 год

Муниципальное образование "Город Глазов", в лице начальника отдела земельных ресурсов управления имущественных отношений Хайминой Светланы Анатольевны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Глазовской городской Думы № 708 от 30.03.2009 года и Доверенности, удостоверенной нотариусом г. Глазова Удмуртской Республики Крюковой Т.Р. 23.04.2012 года, зарегистрированной в реестре за № 1-1439, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Апрель", ОГРН 1131837000701, ИНН 1837011426, КПП 183701001, в лице директора Мингалев Романа Леонидовича, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании заявления ООО «Апрель» от 10.09.2014 № 488-14, правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденными решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829, распоряжения начальника управления имущественных отношений Администрации города Глазова от 12.09.2014 № 04-05/0109:

В договор аренды земельного участка № 271 от 11.09.2007 года внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. раздела I Договора читать в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым № 18:28:000057:8, площадью 5306 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сибирская, 6 (далее - Участок), для строительства многоэтажного многоквартирного дома со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка от 25.09.2014 № 1800/501/14-261365».

1.2. Пункт 3.1 раздела III читать в следующей редакции:

«3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет: 70 839 руб. 82 коп. (Семьдесят тысяч восемьсот тридцать девять рублей 82 копейки).

2. Арендная плата за земельный участок площадью 5306 кв.м рассчитывается с 07.04.2014 года.
3. Расчеты и сроки оплаты арендной платы приведены в Приложении к Соглашению, которое является неотъемлемой частью Соглашения.
4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от 06.06.2007 № 271.
5. Настоящее соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр для Глазовского отдела Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Муниципальное образование "Город Глазов"

427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6

Управление имущественных отношений Администрации г. Глазов

427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Школьная, 19/30

тел. Арендодателя 5-01-41

Арендатор: ООО «Апрель»,

427626, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Глиники, 4 «а»

Тел. (34141) 7-66-77, 7-65-25

Приложение:

1. Расчет арендной платы на 1л.

Подписи сторон:

от Арендодателя

Начальник отдела земельных ресурсов
управления имущественных отношений
Администрации г. Глазова
Хаймина Светлана Анатольевна

МП

(подпись)

«30» сентября 2014г.

от Арендатора

Директор ООО «Апрель»
Мингалев Роман Леонидович

МП

(подпись)

«30» сентября 2014г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Сибирская, 6

Расчет арендной платы производится на основании Положения "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности УР, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", утвержденного постановлением Правительства УР от 06.11.2007г. № 172 (в ред. постановлений Правительства УР от 28.04.2008 № 91, от 27.10.2008 N 249, от 31.12.2008 N 311, от 06.07.2009 N 185, от 25.01.2010 N 14, от 07.06.2010 N 190, от 16.05.2011 N 149, от 02.04.2012 N 139, от 21.12.2012 N 605, от 10.06.2013 N 249) и в связи с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 ноября 2008 года № 275 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Удмуртской Республике по состоянию на 1 января 2007 года" (в ред. постановлений Правительства УР от 15.05.2009 N 116, от 14.12.2009 N 358, от 16.08.2010 N 258, от 07.02.2011 N 22, от 21.05.2012 N 211, от 17.12.2012 N 573, от 25.02.2013 N 77)

Разрешенный вид использования	размещения многоэтажного многоквартирного дома со встроенными (пристроенными) помещениями общественного и коммерческого назначения
Площадь земельного участка, кв.м	5 306
Кадастровый номер	18:28:000057:8
Кадастровая стоимость (руб.)	70 839 822,34
Базовая ставка арендной платы, %	0,1
Годовая арендная плата (руб.)	70 839,82
Расчетный период	с 07.04.2014 по 31.12.2014
Сумма арендной платы за расчетный период (руб.)	52 207,98

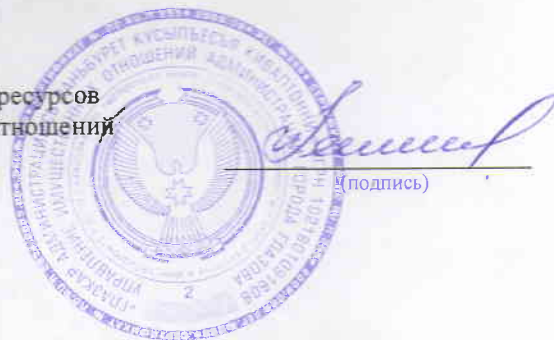
Сумма арендной платы за период с 07.04.2014 по 31.12.2014 год составляет: 52 207 руб. 98 коп. (Пятьдесят две тысячи двести семь рублей 98 копеек):

в т.ч.: с 07.04.2014 по 30.06.2014 – 16 788,06 руб. оплата производится не позднее 15 июня
3 квартал – 17 709,96 руб. оплата производится не позднее 15 сентября
4 квартал – 17 709,96 руб. оплата производится не позднее 15 ноября

Арендная плата вносится Арендатором на расчетный счет № 40101810200000010001 в банке ГРКЦ НБ Удмуртской Респ. Банка России г. Ижевск; ИНН 1829005612; КПП 183701001; БИК 049401001 УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений Администрации города Глазова); код бюджетной классификации 96611105012040000120 ОКТМО 94720000.

За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

Начальник отдела земельных ресурсов
управления имущественных отношений
Администрации г. Глазова



С.А. Хаймина

(подпись)

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике

Номер регистрационного округа 11

Произведена государственная регистрация осуществил

Дата регистрации « 30 » августа 2014 г.

Номер регистрации 14-18/05/2014/0018-2014

Регистратор [подпись]
(подпись)



Итого пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью Да 1 листа

Начальник отдела земельных ресурсов управления
имущественных отношений Администрации г. Ижевска
[подпись]
С.А. Хайкина