

### Технические характеристики объекта

Квартира общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

#### **Стены:**

Материал наружных стен - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (керамический кирпич).

Материал поэтажных перекрытий - сборные железобетонные.

#### **Внутренняя отделка:**

- Стены в жилых комнатах, коридора, кухни – обои, в санузле водоэмульсионная окраска, потолки – затирка, окраска водоэмульсионной краской. Полы в жилых комнатах – ламинат, в кухне и коридоре – линолеум, в санузле – керамическая плитка.

#### **Кровля:**

- мягкая рулонная с внутренним отводом воды через водосточные воронки из наплавленного Изопласта.

#### **Водоснабжение:**

- поквартирно на подводках холодной воды запроектированы водомеры СКВ-3/15.

- поквартирно на подводках горячей воды запроектированы водомеры СКВГ-90-3/15.

Для рационального использования воды потребителями у водомерных узлов в квартирах предусматриваются регуляторы давления КФРД-10-2.0, включающие в комплект поставки кран-фильтр КФ-15, регулятор давления РД-10.2.0, сетку фильтра и заглушку.

#### **Отопление и ГВС:**

- В жилой части в качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопительные чугунные МС140. Нагревательные приборы устанавливаются под световыми проемами, без ниш.

Параметры теплоносителя в наружных сетях – Т1-150 С, Т2-70 С.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т11-95 С, Т21-70 С.

Параметры теплоносителя в системе ГВС – Т3-65 С.

Система отопления жилого дома запроектирована двухтрубная (стояковая) тупиковая с верхней разводкой подающих магистралей прокладываемых по чердаку.

#### **Канализация:**

- внутренняя сеть, установлены унитаз, раковина, ванна.

#### **Электроснабжение:**

- Для подключения квартир предусматриваются этажные щиты типа ЩЭЗ, ЩЭ4, устанавливаемые в нишах стен на каждом этаже. Щиты комплектуются коммутационно-защитным оборудованием и приборами учета. Для защиты от поражения электрическим током на розеточную сеть квартир предусмотрена установка дифференциальных автоматических выключателей.

В каждой квартире предусмотрен электрический звонок с кнопкой на 220 В.

**В доме предусмотрено наличие лифта и мусоропровода.**

Застройщик  
строительства:

**Общество с ограниченной ответственностью «Апрель»**, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Удмуртской Республике за основным государственным регистрационным номером 1131837000701 от 28.05.2013 г. в дальнейшем именуемое «Застройщик», в лице **Общества с ограниченной ответственностью «Городской центр недвижимости»**, зарегистрированного

Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по Удмуртской Республике за основным государственным регистрационным номером 1131837000448 от 27.03.2013 г., действующего по поручению, от имени и за счёт "Застройщика" на основании доверенности от 19.11.2015 г., зарегистрированной в реестре за № 1-3692, удостоверенной Крюковой Т.Р., нотариусом города Глазова Удмуртской Республики, в лице **Русских Алексея Александровича**, действующего на основании доверенности от 07.07.2016 г., зарегистрированной в реестре за № 1-2785, удостоверенной Крюковой Т.Р., нотариусом города Глазова Удмуртской Республики

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

Участник долевого  
строительства

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /