

ДОГОВОР
переуступки права аренды земельного участка.

г. Глазов

"25" марта 2014 г.

гр. Бек Андрей Викторович, паспорт 9407 889989, выдан МО УФМС России по Удмуртской Республике в г. Глазове 08.05.2008 г., именуемый в дальнейшем Арендатор, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Апрель», ОГРН 1131837000701, ИНН 1837011426 / КПП 183701001, именуемое в дальнейшем Новый арендатор, в лице директора Мингалёва Р.Л., действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору аренды №271 земельного участка, расположенного на территории Удмуртской Республики и находящегося в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю от 06.06.2007 г., дата регистрации 22.06.2007 г., № 18-18-05/012/2007-705 с учетом изменений зарегистрированных 11.07.2013, №18-18-05/014/2013-302 и 12.04.2013, №18-18-05/003/2013-791, Арендатор передает Новому арендатору все права и обязанности, предусмотренные договором аренды земельного участка с кадастровым № 18:28:000057:8, общей площадью 4 640 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Сибирская, д. 6 (далее – земельный участок) между Арендатором и Арендодателем – Муниципальным образованием «Город Глазов», от 06.06.2007 № 271, а Новый арендатор обязуется принять переданные ему права и обязанности.

1.2. Арендатор передает имеющиеся у него права и обязанности по договору аренды в течение 3 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

Передача прав и обязанностей оформляется передаточным актом.

1.3. Арендатор гарантирует, что участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, его права или права Арендодателя на участок не оспариваются, он под арестом не находится, Арендатору ничего не известно о возможности изменения назначения использования участка, о возможности изъятия участка для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.4. Арендатор обязан передать Новому арендатору все необходимые документы, удостоверяющие его права. Арендатор также обязан сообщить Новому арендатору все иные сведения, имеющие значение для осуществления Новым арендатором своих прав арендатора по указанным договорам требования.

1.5. Арендатор несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Новому арендатору прав и обязанностей.

1.6. Арендная плата будет платиться Новым арендатором с момента регистрации на него права, в Управлении регистрации, кадастра и картографии по УР.

1.7. Переуступка прав аренды происходит в связи с приобретением ООО «Апрель» объекта недвижимого имущества, расположенного на данном земельном участке. Срок арендных отношений до 31.05.2017 г.

2. ПЛАТА ЗА ПЕРЕУСТУПКУ.

2.1. Размер платы за переуступку права аренды участка составляет 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

2.2. Плата Новым арендатором вносится не позднее 3 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3. ПЕРЕУСТУПАЕМЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Новый арендатор имеет право:

- использовать в установленном порядке земельный участок, в соответствии с его разрешенным видом использования;

- по истечении срока Договора аренды участка имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Новый арендатор обязуется:

- использовать участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные Договором № 271 от 06.06.2007 г. и приложениями к нему;
- не нарушать права других землепользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Арендатора, второй - у Нового арендатора, а третий - у Арендодателя.

7.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

Арендатор: гр. Бек Андрей Викторович, паспорт 9407 889989, выдан МО УФМС России по Удмуртской Республике в г. Глазове 08.05.2008 г	Новый арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Апрель» Юридический адрес: 427620, УР, г.Глазов, Ул.Глинки, д.4 «а» ОГРН 1131837000701 ИНН 1837011426 / КПП 183701001 р/с 40702810301060000013 Филиал ОАО «УралСиб» в г.Уфа БИК 048073770 к/с 30101810600000000770
---	--

А.В. Бек Директор



Мингалев Р.Л.

Согласовано:

Арендодатель:

Муниципальное образование «Город Глазов»
427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Школьная, д. 6

Заместитель начальника

управления имущественных отношений
Администрации города Глазова

И.С. Касимов

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Удмуртской Республике**

Номер регистрационного округа 18
Произведена государственная регистрация договора
переуступки
Дата регистрации 07 апреля 2014г.
Номер регистрации 18-18-05/003/2014-627
Регистратор Варнаевская Ю.С. М.П.
(подпись) (Ф.И.О.)



печатью 2 (два) листа
Регистратор Варнаевская Ю.С.

Иной вариант
Объект с кадастровой стоимостью
№А/18/18-05/003/2014-627
Юридический адрес: 427000, УР, г. Ижевск
Удмуртская Республика
ОТКР. 18-18-05/003/2014-627
№ИЖ/18-18-05/003/2014-627
№ИЖ/18-18-05/003/2014-627
№ИЖ/18-18-05/003/2014-627
№ИЖ/18-18-05/003/2014-627



Министерство Р.У.

А.В. Бок
Сторона
Адрес
Министерство образования и науки
427021, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ломоносова
Ижевск, Удмуртская Республика
К.С. Касина